



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Сорок второе заседание

РЕШЕНИЕ № 531

20 февраля 2025 года

Об утверждении перечня объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 25.02.2010 № 240 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Каменский городской округ» (в редакции от 24.05.2018 № 236)», руководствуясь статьей 23 Устава Каменского муниципального округа Свердловской области, Дума Каменского муниципального округа Свердловской области

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить перечень объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2025 году (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Думы Каменского городского округа от 18.01.2024 № 318 «Об утверждении перечня объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения».
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Каменского муниципального округа <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы Каменского

Смененко
26.02.25

муниципального округа <http://kamensk-duma.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского муниципального округа Свердловской области по социальной политике (А.В. Кузнецов).

Председатель Думы
Каменского муниципального округа



Г.Т. Лисицина

Глава Каменского муниципального округа

А.Ю. Кошкарров

Утверждено
Решением Думы
Каменского муниципального округа
Свердловской области
от 20.02.2025 года №531

**Перечень объектов теплоснабжения, в отношении которых
планируется заключение концессионного соглашения в 2025 году**

№ п/п	Наименование объекта, состав, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Назначение объекта	Технико – экономические характеристики объекта	Информация о наличии проектной документации / наименование собственника проектной документации
1	2	3	4	5	6
1.	имущественный комплекс теплоснабжения д. Брод				
1.1.	Здание газовой котельной с оборудованием д. Брод Литер А, А1, А2,а Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, д. Брод, ул. Гагарина, 14В, общая площадь 306,1 кв. м. 66:12:5101004:141	Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения д. Брод с уменьшением мощности до 1,8МВт	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 1,86 Гкал/ч	нет
1.2.	Тепловые сети д. Брод, протяженность – 2,831 км 66:12:0000000:5996	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 2,831 км в двухтрубном исполнении	
2.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Колчедан				
2.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Колчедан. Литер АГ		Для размещения котельного оборудования,	Установленная мощность источника тепловой энергии – 6,88 Гкал/ч	нет

	Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Колчедан, ул. Беляева, 2б общая площадь 120,7 кв. м 66:12:0000000:3071		подсобных помещений		
2.2.	Тепловые сети с. Колчедан, протяженность – 8,028 км 66:12:0000000:5887	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 8,028 км в двухтрубном исполнении	
3.	имущественный комплекс теплоснабжения пгт. Мартюш				
3.1.	Здание газовой котельной с оборудованием пгт. Мартюш Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Гагарина, 28б, общая площадь 689,2 кв. м 66:12:5301004:306	Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения пгт. Мартюш с уменьшением мощности до 12,4 МВт	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 12,9 Гкал/ч	нет
3.2.	Тепловые сети пгт. Мартюш, протяженность – 9,027 км 66:12:0000000:6011	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 9,027 км в двухтрубном исполнении	
4.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Новоисетское				
4.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Новоисетское Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Новоисетское, ул. Советская, 2а общая площадь 1045,6 кв. м 66:12:6101002:742	Реконструкция газовой котельной с. Новоисетское с уменьшением мощности до 10,14 МВт	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 10,32 Гкал/ч	нет
4.2.	Тепловые сети с. Новоисетское протяженность – 3,639 км 66:12:0000000:5970	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 3,639 км в двухтрубном исполнении	
5.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Рыбниковское				
5.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Рыбниковское Литер А, А1, А2, а, а1, а2	Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 5,16 Гкал/ч	нет

	Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Рыбниковское, ул. Дмитриева, д.21, общая площадь 425,7 кв. м 66:12:4801002:276	с. Рыбниковское с уменьшением мощности до 2,7 МВт	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 3,583 км в двухтрубном исполнении.	
5.2.	Тепловые сети с. Рыбниковское протяженностью – 3,583 км 66:12:0000000:5999	Реконструкция участков тепловых сетей	Реконструкция газовой котельной с. Кисловское с уменьшением мощности до 2,1 МВт	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 3,44 Гкал/ч	нет
6.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Кисловское					
6.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Кисловское. Литер А,Г, Г1,Г2. Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Кисловское, ул. Красных Орлов, 30а, общая площадь 348,8 кв. м 66:12:1001004:312	Реконструкция участков тепловых сетей	Реконструкция газовой котельной с. Клевакинское с уменьшением мощности до 2,7 МВт	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 3,44 Гкал/ч	нет
6.2.	Тепловые сети с. Кисловское протяженностью – 2,481 км 66:12:0000000:5969	Реконструкция участков тепловых сетей	Реконструкция газовой котельной с. Клевакинское с уменьшением мощности до 2,7 МВт	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 3,44 Гкал/ч	нет
7.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Клевакинское					
7.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Клевакинское. Литер А,А1,А2 Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Клевакинское, ул. Уральская, 17в, общая площадь 540,4 кв. м 66:12:0601002:224	Реконструкция участков тепловых сетей	Реконструкция газовой котельной с. Клевакинское с уменьшением мощности до 2,7 МВт	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 3,44 Гкал/ч	нет
7.2.	Тепловые сети с. Клевакинское протяженностью – 2,215 км 66:12:0000000:6002	Реконструкция участков тепловых сетей	Реконструкция газовой котельной с. Покровское	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 3,44 Гкал/ч	нет
8.	имущественный комплекс с. Покровское					
8.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Покровское.	Реконструкция газовой котельной с. Покровское	Реконструкция газовой котельной с. Покровское	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 3,44 Гкал/ч	нет

	Литер А,А1,А2,А3,А4 Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Покровское, ул. Рабочая, 9а общая площадь 393,8 кв. м 66:12:2201002:204	с увеличением мощности до 5,14МВт	оборудования, подсобных помещений	- 4,64 Гкал/ч	
8.2.	Тепловые сети с. Покровское протяженность - 3,333 км 66:12:2201002:930	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть - протяженностью 3,333 км в двухтрубном исполнении,	
9.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Маминское				
9.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Маминское. Литер А,А1,А2,А3. Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Маминское, ул. Фурманова 11а, общая площадь 216,6 кв. м 66:12:3601004:465	Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения с. Маминское с уменьшением мощности до 2.7МВт	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии - 5,58 Гкал/ч	нет
9.2.	Тепловые сети с. Маминское протяженность - 2,587 км 66:12:3601004:1500	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть - протяженностью 2,587 км в двухтрубном исполнении	
10.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Сосновское				
10.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Сосновское. Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Сосновское, ул. Комсомольская,9, общая площадь 180 кв. м 66:12:3201003:176	Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения с. Сосновское с увеличением мощности до 1,8МВт	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии - 2,81 Гкал/ч	нет
10.2.	Тепловые сети с. Сосновское протяженность - 2,597 км 66:12:0000000:5984	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть - протяженностью 2,597 км в двухтрубном исполнении.	
11.	имущественный комплекс теплоснабжения п. Новый Быт				
11.1.	Здание угольной котельной с оборудованием п. Новый Быт Адрес: РФ, Свердловская обл.,	Реконструкция угольной котельной путем установки БМК (на твердом топливе) по	Для размещения котельного оборудования,	Установленная мощность источника тепловой энергии - 3,40 Гкал/ч	нет

	Каменский р-н, п. Новый Быт, ул. Горняков, 15 «А» общая площадь 213,9 кв. м. 66:12:7301003:359	закрытой схеме теплоснабжения в п. Новый Быт со снижением мощности до 2,7МВт	подсобных помещений	Распределительная тепловая сеть протяженностью 1,777 км в двухтрубном исполнении	
11.2.	Тепловые сети п. Новый Быт, протяженность – 1,777 км 66:12:0000000:6005	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть протяженностью 1,777 км в двухтрубном исполнении	
12.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Сипавское (центральная котельная)				
12.1.	Здание угольной котельной с оборудованием с. Сипавское. Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Сипавское, ул. Гагарина 40 общая площадь 544,4 кв. м. 66:12:6801003:528	Реконструкция угольной котельной, расположенной по адресу: с. Сипавское, ул. Гагарина, 40, путем установки новой БМК на сжиженном газе по закрытой схеме теплоснабжения с увеличением мощности до 2,1 МВт, и выводом из эксплуатации котельной, расположенной по адресу: с. Сипавское, ул. Советская, 11 б	Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 2,81 Гкал/ч	
12.2.	Тепловые сети с. Сипавское, протяженность – 2,368 км 66:12:0000000:6097	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 2,368 км в двухтрубном исполнении,	
13.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Сипавское (школьная котельная)				
13.1.	Здание угольной котельной с оборудованием с. Сипавское Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Сипавское, ул. Советская, 11 «Б» общая площадь 150,0 кв. м 66:12:6801003:531		Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 0,64 Гкал/ч	
13.2.	Тепловые сети с. Сипавское, протяженность – 0,669 км 66:12:0000000:6098		Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,669 км в двухтрубном исполнении	
14.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Травянское				
14.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Травянское	Реконструкция газовой котельной с. Травянское	Для размещения котельного	Установленная мощность источника тепловой энергии	

	Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Травянокое, ул. 1-е Мая, 13а, строение 1 общая площадь 65,7 кв. м 66:12:2901003:648	с увеличением мощности до 2,5 МВт	оборудования, подсобных помещений	- 2,06 Гкал/ч	
14.2.	Тепловые сети с. Травянокое протяженность - 1,444 км 66:12:0000000:5982 66:12:2901003:649	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть - протяженностью 1,444 км в двухтрубном исполнении.	
15.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Черемхово				
15.1.	Здание газовой котельной с оборудованием с. Черемхово. Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Черемхово, ул. Ленина, 41а общая площадь 62,5 кв. м 66:12:1401003:71		Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии - 1,00 Гкал/ч	
15.2.	Тепловые сети с. Черемхово протяженность - 0,188 км 66:12:1401003:73 66:12:1401003:192		Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть - протяженностью 0,188 км в двухтрубном исполнении	
16	имущественный комплекс теплоснабжения д. Белоносова				
16.1.	Здание угольной котельной с оборудованием д. Белоносова Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, д. Белоносова, ул. Механизаторов, 1а общая площадь 153,1 кв. м 66:12:0201001:177		Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии - 1,29 Гкал/ч	
16.2.	Тепловые сети д. Белоносова протяженность - 0,922 км 66:12:0201001:332		Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть - протяженностью 0,922 км в двухтрубном исполнении.	
17.	имущественный комплекс теплоснабжения д. Соколова				
17.1.	Помещение угольной котельной с оборудованием д. Соколова.		Для размещения котельного оборудования,	Установленная мощность источника тепловой энергии - 1,2 Гкал/ч	

	Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, д. Соколова, ул. Рудничная, 11. общая площадь 142,9 кв. м. 66:12:6501003:86		подсобных помещений		
17.2.	Тепловые сети д. Соколова протяженностью – 0,382 км 66:12:6501003:89		Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,382 км в двухтрубном исполнении	
18.	имущественный комплекс п. Степной				
18.1.	Здание угольной котельной с оборудованием п. Степной Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, п. Степной, ул. Мира, 4, общая площадь 61,7 кв. м. 66:12:5401001:28		Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений	Установленная мощность источника тепловой энергии – 0,45 Гкал/ч	
18.2.	Тепловые сети п. Степной протяженностью – 0,265 км 66:12:0000000:5980		Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,265 км в двухтрубном исполнении	
19.	имущественный комплекс теплоснабжения с. Позариха				
19.1.	Здание теплового пункта с оборудованием с. Позариха Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, п. Позариха, ул. Механизаторов площадь 65,4 кв. м. 66:12:1901003:518		Для размещения оборудования, подсобных помещений		
19.2.	Тепловые сети с. Позариха, протяженностью - 3,031 км 66:12:0000000:5942	Реконструкция участков тепловых сетей	Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,031 км в двухтрубном исполнении	
20.	имущественный комплекс д. Шилова				
20.1.	Центральный тепловой пункт с оборудованием Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, д. Шилова, Шиловский дом отдыха			Установленная мощность источника тепловой энергии – 0,15 Гкал/ч	

20.2.	Тепловые сети д. Шилова протяженностью – 0,350 км 66:12:0000000:5895		Транспортировка тепловой энергии до потребителя	Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,50 км в двухтрубном исполнении.
21.	имущественный комплекс п. Первомайский			
21.1.	Центральный тепловой пункт с оборудованием Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, п. Первомайский, ул. Лесная, дома № 1, 2, 3, 4, 5			Установленная мощность источников тепловой энергии – 0,47 Гкал/ч